

## **“Opération GrandCoeur”**

Dossier de presse

Vendredi 19 octobre 2007

Visite des logements

réhabilités dans le cadre

des opérations GrandCoeur

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La Ville de Montpellier oeuvre pour la requalification p. 1 des faubourgs Figuerolles, Gambetta et Clémenceau

Montpellier GrandCoeur et la réhabilitation de logements p. 2

La politique publique menée au sein des faubourgs p. 3 à 5

Figuerolles, Gambetta et Clémenceau

Les logements réhabilités au sein de p. 6 à 11

Figuerolles, Gambetta et Clémenceau

Les Opérations Programmées p. 12

d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain

Avancement sur l'OPAH RU de Montpellier p. 13

Cde “Gambetta - Clémenceau / Nord Ecusson”

Des ravalement de façades pour embellir le quartier p. 14 à 15

La Mission GrandCoeur p. 16 SOMMAIRE

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La Ville de Montpellier

oeuvre pour la requalification

des faubourgs Figuerolles, Gambetta

et Clémenceau !

Du fait de l'attractivité de Montpellier et de son agglomération, le rôle urbain du coeur de ville, d'ores et déjà essentiel, s'accroît un peu plus chaque année. La Ville de Montpellier agit donc afin d'assurer la pérennité et l'harmonie du développement de son territoire. A cette fin, le renforcement de la qualité de vie du centre-ville est prioritaire.

Plusieurs orientations guident les actions sur le quartier Centre :

. rendre le centre-ville disponible, utile et accessible à l'ensemble des habitants de l'agglomération dont il constitue l'espace public majeur.

. rendre le centre-ville agréable, et confortable pour ceux qui y résident et pour lui permettre d'accueillir de nouveaux habitants

En effet, il n'est pas de centre réussi vidé de ses habitants. Un vrai centre ville ne peut être ni un centre historique musée, ni un quartier d'affaire déserté le soir, ni un ghetto d'îlots d'habitat insalubre.

L'objectif de la Ville à travers l'opération Montpellier Grand Coeur consiste donc à améliorer la vie des habitants du centre et à le rendre attractif pour de nouveaux résidents. En réhabilitant et en reconstruisant des parcelles mal bâties, on peut y accueillir de nouveaux habitants.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Montpellier GrandCoeur et la réhabilitation de logements

GrandCoeur lie les problématiques de l'habitat, de la mixité sociale et de l'amélioration du cadre de vie. Répondant à ces objectifs, la Ville de Montpellier met en oeuvre une politique de renouvellement urbain sur un périmètre cohérent, constitué de l'Ecusson et des faubourgs périphériques, caractérisés par la forte présence d'habitat ancien.

Sur le volet de l'amélioration de l'habitat, l'opération " Montpellier GrandCoeur " se traduit par la mise en oeuvre de trois dispositifs réglementaires et opérationnels. Leur complémentarité permet d'intervenir de façon significative sur le parc de logements :

- . à la suite des premières Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) réalisées sur le centre ville (OPAH " St Anne " et OPAH " Gambetta figuerolles", au cours des années 90 - OPAH " Méditerranée Gare " achevée en 2002, OPAH " Boutonnet- Beaux Arts achevée en 2005" et " Cathédrale - Rectorat " achevée en 2004) la mise en place de deux OPAH de Renouvellement Urbain (OPAH RU) : " Figuerolles/Gambetta/Clemenceau " en 2004 et " Laissac/Gares " en septembre dernier.;
- . la mise en valeur et la protection du patrimoine est assurée par l'application du Plan de Sauvegarde et de mise en valeur du Secteur Sauvegardé (créé sur le périmètre de " l'Ecusson " et ses abords), mis en révision pour que son règlement soit " toiletté " et adapté aux contraintes de la vie urbaine contemporaine (adapter la ville d'hier à la vie d'aujourd'hui). Le secteur sauvegardé est complété par la création en 2006 de Zones de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) sur les faubourgs Arceaux, Gambetta, Figuerolles, Clemenceau, gares et Méditerranée ;
- . l'effectivité et la qualité des opérations de réhabilitation et de mise aux normes d'habitabilité des logements sont garanties par la mise en oeuvre de Périmètres de Restauration Immobilière (PRI), assortis de déclaration d'utilité publique de travaux de restauration, permettant notamment de prescrire l'exécution des travaux, sur le fondement des articles L 313-4 et suivants du code de l'urbanisme.

A ce jour, Montpellier GrandCoeur a permis à la SERM d'acquérir sur les faubourgs Figuerolles et Clemenceau plus de 140 logements et 21 commerces. 60 logements sont actuellement cédés ou en cours de cession, pour la construction de 30 logements sociaux, 20 logements intermédiaires et 10 logements privés.

A terme, l'opération " Montpellier GrandCoeur " va permettre sur "l'Ecusson " et la première couronne de faubourgs (les Arceaux, Boutonnet, les Beaux Arts, les Aubes, Antigone, Gambetta et Figuerolles), la mise aux normes d'habitabilité et de confort d'environ 1000 logements, dont 350 à loyer maîtrisé, et la production de 500 logements sociaux.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La politique publique menée au sein des faubourgs

Figuerolles, Gambetta et Clémenceau

Compte tenu des enjeux et objectifs de l'opération " Montpellier GrandCoeur ", la Ville de Montpellier crée une réelle dynamique, visible et susceptible d'avoir le plus grand effet d'entraînement. Pour cela, il est apparu indispensable d'intervenir prioritairement sur certains périmètres et d'y concentrer des moyens, notamment financiers. Cadre de vie, commerces et bien sûr logements sont les trois axes d'intervention prioritaires de la Ville dans le cadre de la réhabilitation du quartier GrandCoeur

.. Les actions en faveur du cadre de vie :

De l'ensemble des constats établis, il résulte qu'une intervention efficace en faveur de l'amélioration de l'habitat, doit s'insérer dans une démarche globale de renouvellement urbain, qui mixe l'insertion sociale, la gestion urbaine de proximité, la confortation des services publics, l'achèvement et le développement des équipements publics, la redynamisation de l'activité économique et commerciale.

Par conséquent l'opération " Montpellier GrandCoeur " se traduit par des actions complémentaires sur ces volets, notamment en faveur d'un cadre de vie d'une meilleure qualité, le rendant plus attractif.

Les aménagements réalisés ou en cours :

- .. le parc Clémenceau (2003),
- .. le square Coursindel (2004),
- .. le plan Cabanes (2005 /2006),
- .. la place Roger Salengro : aménagement de la place en recherchant un meilleur partage des usages (stationnement des véhicules, gestion et collecte des déchets, lieu de vie respectant la dynamique des commerces et les règles architecturales) et un meilleur fonctionnement du marché.
- .. l'amélioration de l'éclairage et du mobilier urbain, rue du faubourg du Courreau,
- .. la requalification de la rue du général Dumas.

Les aménagements envisagés :

- .. la requalification du square Figuerolles,
- .. la requalification des rues Daru, du faubourg Figuerolles, du général Vincent, de la Palissade...,
- .. le réaménagement global de la place Roger Salengro, aménagement et valorisation de l'espace public et des façades.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Et aussi,

- .. la mise en place de la charte propreté,
- .. la création d'agents de proximité chargés d'identifier les dysfonctionnements qui peuvent apparaître au quotidien et de transmettre l'information aux services concernés.
- .. Les actions en faveur du commerce

L'objectif consiste à redynamiser la structure commerciale, en luttant contre la vacance des locaux commerciaux inadaptés dans les rues du centre-ville (locaux vétustes, de surface insuffisante, sans dépôt de livraisons.....).

Au sein de Figuerolles, la Ville de Montpellier a également fait le choix de transférer le marché quotidien sur la place Salengro, afin de créer trois nouveaux marchés sur le plan Cabanes : un marché aux livres et à la brocante, un marché aux fleurs et un marché artisanal.

Une attention particulière est portée sur la dynamisation du boulevard du Jeu de Paume pour élargir le " coeur marchand ", limité aujourd'hui à une partie de l'Ecusson, jusqu'au boulevard Gambetta et à la place St Denis.

.. Les actions en faveur de l'habitat

Les faubourgs Figuerolles, Gambetta et Clémenceau sont des secteurs prioritaires d'intervention.

Il faut produire des logements à partir de l'immobilier vacant, promouvoir des réhabilitations de qualité et maintenir la diversité d'occupation des quartiers en créant du logement à loyer maîtrisé, veiller à la mise aux normes des copropriétés très dégradées, agir pour résorber l'habitat insalubre et indécent et, notamment, lutter contre le " phénomène type marchand de sommeil " qui " engendre des dysfonctionnements nécessitant une intervention publique " et d'autre part que " ces dérives entraînent un désintérêt des propriétaires pour l'entretien de leur immeuble et favorisent le mauvais état des parties communes et le maintien des logements vacants " (extraits convention OPAH RU " Gambetta - Clémenceau et Nord Ecusson ").

Ainsi, l'opération " Montpellier GrandCoeur " doit permettre un renouvellement durable du parc de logements anciens, offrant une qualité résidentielle diversifiée et qui veille à valoriser la qualité architecturale et patrimoniale des immeubles.

L'objectif consiste également à favoriser la mixité sociale, en luttant contre les phénomènes d'exclusion pouvant être liés aux conditions de logement insatisfaisantes de populations en situation de précarité :

En régulant l'offre immobilière locative, par la production de logements sociaux, et la mise aux normes d'habitabilité de logements avec loyer maîtrisé, la Ville de Montpellier compte également permettre à chacun de vivre ensemble et dans de bonnes conditions.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

..Les dispositifs d'incitation et les financements mobilisés : l'OPAH RU multi-sites

" Gambetta - Clémenceau - N

CNord Ecusson "

Ce dispositif permet de mobiliser des aides financières sous la forme de subventions sur travaux, de caisse d'avance, financement d'études pré-opérationnelles et de conduite d'opération. Elles ont été consenties par l'ensemble des partenaires : la Ville de Montpellier, Montpellier Agglomération, la Région Languedoc-Roussillon, l'Etat, l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la Caisse des Dépôts et Consignations.

49 immeubles sont réhabilités, comprenant notamment la sortie de 5 logements de l'insalubrité, la rénovation

de 30 parties communes et le ravalement de 16 façades.

La campagne de ravalement obligatoire

Le ravalement est subventionné jusqu'en 2009 sur ce secteur jusqu'à 30% du montant des travaux (voir note spécifique en annexe)

Les opérations de défiscalisations

Associées à la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) et au Périmètre de Restauration Immobilière (PRI) avec Déclaration d'Utilité Publique (DUP) de travaux, les opérations de réhabilitation complète d'immeubles sont éligibles au régime des réhabilitations en loi " Malraux ", permettant de bénéficier de l'aide de l'Etat sous forme de défiscalisation.

..Les dispositifs coercitifs : 153 immeubles concernés

Ces dispositifs plus contraignants sont mis en place pour garantir, aux propriétaires " responsables " qui investissent dans leur patrimoine et qui l'entretiennent correctement, une requalification globale de leur voisinage, sans immeubles délaissés.

Le Périmètre de Restauration Immobilière (PRI) a pour objet la restauration et la remise en état d'habitabilité d'immeubles ou de groupes d'immeubles.

La création de PRI assorti de DUP de travaux, vise à favoriser la réhabilitation complète des immeubles.

Ce dispositif permet d'intervenir sur l'habitat le plus dégradé, délaissé par ses propriétaires, il permet de veiller à la qualité architecturale des restaurations, et à l'amélioration du cadre de vie global du quartier.

Ce dispositif permet également de garantir la réalisation des travaux, grâce à la faculté d'en exiger l'exécution sous contrainte de délai.

..La production de logements sociaux

Ce volet de l'opération est important pour la mixité sociale. A ce jour, 30 logements sociaux publics et 20 logements à loyer maîtrisé sont en cours de construction ou de rénovation.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

5

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Les logements réhabilités au sein de Figuerolles,  
Gambetta et Clémenceau !  
OPERATION N°1  
Adresse 1bis rue Adam de Craponne  
Nature de l'opération Réhabilitation complète d'un immeuble initiée par la SERM  
Maîtrise d'ouvrage copropriété privée  
Etat initial 4 logements  
Sortie d'opération 2 logements  
..•1 loyer conventionné T3  
..•1 loyer libre T3  
..•1 local d'activités SERM  
Coût de l'opération :  
Montant travaux TTC : 205 157 €  
Montant total subvention : 37 285 €  
Dont ANAH : 26 314 €  
Agglomération : 3 000 €  
Ville : 7 941 €  
Date de livraison 4ème trimestre 2008  
Façade actuelle Perspective  
Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”  
Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta  
OPERATION N°2  
Adresse 8 rue Daru  
Nature de l'opération Réhabilitation complète d'un immeuble initiée par la SERM  
Maîtrise d'ouvrage copropriété privée  
Etat initial 3 logements vacants + 1 local commercial  
Sortie d'opération 2 logements - 1 local commercial  
..•1 loyer conventionné T 2  
..•1 loyer libre T3 duplex  
..•1 local d'activités SERM  
Coût de l'opération  
Montant travaux TTC 178 906 €  
Montant total subvention 29 812 €  
Dont ANAH 20 051 €  
Agglomération 3 000 €  
Ville 6 761 €  
4  
ème  
Date de livraison trimestre 2008  
Façade actuelle Perspective  
Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”  
Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta  
OPERATION N°3  
Adresse 22 rue de la Palissade  
Nature de l'opération Réhabilitation complète d'un immeuble initiée par la SERM

Maîtrise d'ouvrage copropriété privée  
Etat initial 4 logements - 1 local commercial  
Relogement 3  
Sortie d'opération 2 logements  
..•1 loyer intermédiaire T2  
..•1 loyer conventionné T2/T3  
..•1 local commercial privé (Bar - Restaurant)  
Coût de l'opération  
Montant travaux TTC : 129 954 €  
Montant total subvention : 36 349 €  
Dont ANAH : 24 766 €  
Agglomération : 4 494 €  
Ville : 7 089 €  
Date de livraison 4ème trimestre 2008  
Façade actuelle Perspective  
Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”  
Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta  
OPERATION N°4  
Adresse 9 rue Guillaume Pellicier  
Nature de l'opération Réhabilitation complète d'un immeuble initiée par la SERM  
Maîtrise d'ouvrage copropriété privée  
Etat initial 3 logements dont 1 propriétaire occupant  
Relogements 2  
Sortie d'opération 3 logements  
..•1 logement propriétaire occupant maintenu  
..•1 logement intermédiaire T3  
..•1 logement intermédiaire Studio  
..•1 local d'activités SERM  
Coût de l'opération  
Montant travaux TTC : 128 380 €  
Montant total subvention : 29 224 €  
Dont ANAH : 21 267 €  
Agglomération : 2 441 €  
Ville : 5 516 €  
Date de livraison 4ème trimestre 2008  
Façade actuelle Perspective  
Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”  
Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta  
OPERATION N°5  
Adresse 1 Place Roger Salengro  
Nature de l'opération Réhabilitation complète d'un immeuble initiée par la SERM  
Maîtrise d'ouvrage copropriété privée  
Etat initial 5 logements - 2 locaux commerciaux  
Relogement 1 locataire relogé par la SERM  
Sortie d'opération 6 logements

..•1 loyer conventionné T1  
..•1 loyer intermédiaire T4  
..•1 loyer intermédiaire T3  
..•1 loyer libre T3  
..•1 loyer libre T3  
..•1 local commerciaux en activités privés (Boulangerie - Presses)

Coût de l'opération

Montant travaux TTC : 510 824 €

Montant total subvention : 63 140 €

Dont ANAH : 38 740 €

Agglomération : 6 000 €

Ville : 18 400 €

Date de livraison 1er trimestre 2009

Façade actuelle Perspective

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

OPERATION N°6

Adresse 31 rue de Metz

Nature de l'opération Réhabilitation complète d'une maison de ville

Maîtrise d'ouvrage privée unique

Etat initial 2 logements vacants

Sortie d'opération 1 logement T4 en loyer intermédiaire

Coût de l'opération

Montant travaux TTC : 96 436 €

Montant total subvention : 14 429 €

Dont ANAH : 9 128 €

Agglomération : 1 500 €

Ville : 3 801 €

1

er

Date de livraison trimestre 2008

Façade actuelle Perspective

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Les Opérations Programmées d'Amélioration  
de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-R  
RU)

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Avancement sur l'OPAH RU de Montpellier  
de " Gambetta - Clémenceau / Nord Ecusson "

C

Activité de l'équipe 1 940 visiteurs reçus  
Réalisation de 70 pré études complètes  
122 immeubles concernés par des travaux  
Impact économique 12 856 000 € TTC (travaux et honoraires)  
dont 2,1 M€ pour l'OPAH Figuerolles  
Montant des subventions engagées  
ANAH 1 913 000 €  
Ville 356 000 €  
Agglomération 131 000 €  
Conseil Général 73 800 €  
dont 755 000 € pour la requalification de Figuerolles.  
Point d'avancement  
Réhabilitation de logements locatifs privés 116 / 355 dont :  
Sortie d'insalubrité : 26 / 95  
Logement vacants : 67 / 100  
Loyers maîtrisés : 63 / 152  
Propriétaires occupants 42 / 150  
Parties communes 76 / 100  
Façades 42 / 80  
Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur  
13  
Vendredi 19 octobre 2007

#### “Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

Des ravalements de façades pour embellir le quartier !

Les façades sont le visage de la ville, qui doit être le plus séduisant et le plus harmonieux possible, pour le confort des Montpelliérains. C'est pourquoi, la Ville de Montpellier mis en place un dispositif d'incitation et d'aide au ravalement de façade des immeubles du périmètre GrandCoeur.

Le ravalement proposé par la Ville de Montpellier concerne

- ..les murs, les enduits, les parements,
- ..les menuiseries et les ferronneries,
- ..les réseaux et les climatiseurs,
- ..les enseignes et les stores bannes.

Qui doit procéder au ravalement ?

- ..les propriétaires,
- ..les copropriétaires (par l'intermédiaire du syndic de copropriété),
- ..les commerçants qui veulent améliorer leur attractivité.

Les incitations accordées par la Ville

La Ville aide les travaux de ravalement pendant les 6 premières années de la campagne. Le périmètre de ravalement obligatoire, agrandi par délibérations du Conseil municipal, est passé de 70 ha en 1990 à 180 ha aujourd'hui.

La Ville de Montpellier subventionne à hauteur de 30% maximum, les travaux engagés par les propriétaires.

Un cahier de préconisations des travaux adapté à l'immeuble est fourni pour tous les bâtiments situés dans le périmètre de ravalement obligatoire, que les travaux soient subventionnés ou non.

Plus les travaux sont entrepris tôt, plus la subvention est importante !

Les démarches à suivre pour les travaux de ravalement

Les Montpelliérains sont invités à prendre les informations auprès de la Mission GrandCoeur (boulevard du Jeu de Paume). Ils devront ensuite élaborer un projet à partir des conseils et des prescriptions



de travaux, en fonction de la typologie du bâtiment : matériaux et couleurs à utiliser...La demande de subvention pourra être déposée auprès de la mission GrandCoeur, ainsi que la déclaration de travaux et la demande d'autorisation d'occupation du domaine public.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

14

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La campagne de lutte contre les tags : des produits et services qui tombent pile pour qu'ils s'effacent :

Les services de la Ville appliquent des produits efficaces contre les tags pour protéger les murs mais aussi la porte des immeubles et les devantures de commerce.

Les interventions sont effectuées sous 48 h par les services de nettoyage en cas de tags;

Pour plus d'informations, la Direction de l'Espace Public est joignable au 04 67 34 71 29

Le périmètre soumis à obligation de ravalement

..Boutonnet - Beaux Arts

..Ecusson

..Extension secteur sauvegardé

..Sud Comédie

..Laissac

..Gambetta - Figuerolles - Clémenceau

..Méditerranée - Gares

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La Mission GrandCoeur : la rencontre de la Ville de Montpellier et de la SERM

pour la requalification urbaine du coeur de ville

Pour conduire cette opération la Ville a mis en place une équipe spécifique, une " administration de mission " .

L'opération " Grand Coeur " concerne de nombreux aspects de l'urbain, de sa conception à sa gestion.

Pour dépasser les cloisonnements inéluctables entre les acteurs qui travaillent avec leurs logiques propres, il fallait innover et mettre en place, pour conduire et coordonner l'opération, une équipe spécifique chargée d'assurer la transversalité et la cohérence globale. Cette administration de " mission ", composée de 12 personnes (architectes, ingénieurs, techniciens...), est délocalisée au coeur de son territoire d'intervention pour être plus proche de la population et plus accessible.

L'équipe a une mission avec un programme, un délai et un territoire précis.

L'équipe pluridisciplinaire est renforcée, dans le cadre d'une convention publique d'aménagement confiée à la Société d'Equipement de la Région Montpellieraine (SERM), par dix spécialistes des interventions immobilières sur les quartiers anciens, architectes, juristes, et négociateurs fonciers.

La production de logements et la redynamisation du tissu commercial sont leurs missions principales.

Après déjà trois ans de fonctionnement, le regroupement des équipes de l'aménageur et de la Ville dans les mêmes locaux s'avère très efficace.

La mission GrandCoeur accueille et informe les Montpelliérains sur :

..•la réglementation en vigueur,

..•les financements,

..•les conditions d'attribution des subventions,

..•les engagements à respecter,

..•les avantages fiscaux.

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

“Opération Grand Coeur”

Secteur Figuerolles - Clémenceau - Gambetta

La mission regroupe :

..•un accueil à la disposition des Montpelliérains pour les renseigner et recueillir leurs suggestions,

..•des spécialistes du ravalement de façade,

..•des permanences pour les travaux en OPAH,

..•des juristes pour sécuriser les montages des dossiers,

..•des architectes chargés de conseiller les Montpelliérains,

..•des experts fonciers.

En matière de logement, la Ville joue un rôle moteur aux côtés de Montpellier Agglomération.

Ses autres partenaires sont :

..•le Conseil Général de l'Hérault,

..•la Région Languedoc-Roussillon,

..•l'ANAH,

..•l'Etat.

Mission GrandCoeur

17, boulevard du Jeu de Paume

du lundi au jeudi de 9h30 à 17h30

et le vendredi de 9h30 à 17h00

Visite des logements réhabilités - Opération GrandCoeur

Vendredi 19 octobre 2007

Direction de la communication

Service de presse

Tél. 04 67 34 73 92